



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/302

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu i održavanju poslovnog prostora broj: IEU-2019-02300 Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Varaždin, na adresi Vilka Novaka 48G, **ukupne površine 410,90 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3846/2, zgrada u ulici V. Novaka, ukupne površine 456 m², koji poslovni prostor je dio 1. etaže: 65/76, upisanog u zk.ul.br. 12955 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Ministarstvo financija, Carinska uprava na navedenoj adresi koristi i prostor u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine 156 m² (sveukupne površine 179 m² sa arhivom) u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3846/2, zgrada u ulici V. Novaka, ukupne površine 456 m², koji poslovni prostor je dio 1. etaže: 65/76, upisanog u zk.ul.br. 12955 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem INTEREUROPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 3, OIB: 85514716931, za potrebe smještaja ukupno 57 (slovima: pedesetsedam) službenika Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Varaždin.

II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40 kn/m² (slovima: četrdeset), što ukupno mjesečno iznosi 16.436,00 kn (slovima: tritisućedevedestdvadesetšestkunaidvadesetpetlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane suglasne su da će zakupnik pored troškova zakupnine snositi i režijske troškove i troškove tekućeg održavanja koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora opisanog u alineji 1. i alineji 2. točke I. ove Odluke (odnosno za ukupnu površinu poslovnih prostorija koje koriste od 566,90 m²), u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna), što ukupno iznosi 17.007,00 kn (slovima: sedamnaesttisućasedamkuna) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2019. godine do 31. kolovoza 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ministarstvo financija, Carinska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/302, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03 od dana 16. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje